

September 2020

GF Jyllingeparken

Ordinær generalforsamling

mandag d. 21. september 2020 kl. 19:00

Hotel Søfryd, Jyllinge

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 5:

1. Formandens beretning
 - a. Herunder opfølgning på igangværende sager
2. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.
3. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
 - a. Forslag 1: Etablering af udvalg til undersøgelse af implementering af ladepladser til elbiler
 - b. Forslag 2: Langsigtet fliseopretningsplan – totaløkonomi.
 - c. Forslag 3: Brugerbetaling for anvendelse af Gasgård til Trailerparkering
 - d. Forslag 4: Opdatering af Takstblad for GF Jyllingeparken
 - e. Forslag 5: Etablering af udvalg til undersøgelse af opsparingsmuligheder til nye tage.
4. Valg af bestyrelse:
 - Formand
 - Kasserer
 - Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - Valg af revisorer.

Formand Martin Schultz, JP28, modtager ikke genvalg
Kasserer Michael Vonsild, JP130 er ikke på valg
Peter Steffensen, JP154 modtager ikke genvalg
Morten Krogsgaard-Hjorth, JP34 modtager ikke genvalg
Jette Vestergaard, JP138 modtager genvalg
Suppleanter til bestyrelse og revision
5. Fastlæggelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser på baggrund af kasserers forslag til budget.
6. Eventuelt.

Med Venlig hilsen
Bestyrelsen

September 2020

Formandens beretning for regnskabsåret 1.7.2019-30.06.2020

Generelt:

Regnskabsåret 19/20 har primært været præget af afstand og afspritning og jeg håber ikke at det har haft større konsekvenser for foreningens medlemmer.

Desværre ser vi også et opbrud i Bestyrelsen hvor 3 medlemmer har valgt ikke at genopstille. Vi taler om mere end 40 års arbejde i Bestyrelsen – et frivilligt arbejde vi som forening kan være stolte af. Der er således brug for nye kræfter og nye input til bestyrelsesarbejdet – som kan være med til at styrke Bestyrelsen yderligere. Forhåbentlig vil der være frivillige og interesserede som ønsker at tage udfordringen op som fremtidige Bestyrelsesmedlemmer.

Jeg vil gerne på foreningens vegne sige stort tak til Morten Krogsgaard-Hjorth og Peter Steffensen for en helhjertet og ærekær indsats.

Økonomi:

Grundejerforeningen Jyllingeparken er til stadighed en sund forening. Bestyrelsen har haft fokus på at anvende de økonomiske midler på en fornuftig, hensigtsmæssigt og velovervejet måde. Som i de sidste mange år har vi haft mulighed for at fastholde foreningskontingentet på trods af en generel stigning i det almene omkostningsniveau. Af regnskabet fremgår det at foreningen har en sund opsparing til rådighed. Dette skal ikke ses som at midlerne ikke finder anvendelse, men snarere en viden om at der er større udgifter på vej – såsom udskiftning af legeplads, opretning af fortovsfliser og herunder genetablering af drænafløb. På baggrund af et godkendt regnskab anbefaler bestyrelsen af kontingentet fastholdes for regnskabsåret 20/21.

Året der gik:

Covid-19 står desværre som den største hændelse i 2020 – forhåbentlig skarpt forfulgt af ny asfalt og kantsten på Stamvejen hvilket er en klar forbedring og øger det generelle udtryk af Jyllingeparken positivt. Derudover er der opsat nyt oversigtsskilt samt informationsskilte til hundefolket som besøger Jyllingeparken gennem det sydvendte fællesareal.

Bestyrelsen har desuden arbejdet med en præcisering af gældende regler i Orden – og vedligeholdelsesreglementet (OVR). De konkrete præciseringer består i at forhold fra Deklarationen af 1978 og Roskilde Kommunes gældende parkeringsregler er nu også overført til OVR. Du kan finde de nye ændringer på hjemmesiden www.jyllingeparken.dk og på Grundejerforeningens Facebook side. Kontakt Bestyrelsen hvis du har spørgsmål.

Fremadrettet fokus:

En del af de planlagte projekter bl.a. opretning af fortovsfliser er blevet forsinket – så fokus er fortsat at få prioriteret de hårdest medtagede områder først, så sikker færdsel kan opretholdes.

Et andet vigtigt fokusområde er fortsat legepladserne – hvor i særdeleshed den store legeplads trænger til en gennemgribende renovering/forbedring med nye redskaber i vedligeholdes- fri aluminium. Legepladsen har 11 år på bagen og er udført i C-klasse kvalitetstræ hvor vejrlig er hård mod overfladerne med rådskader til følge.

Pbv. Martin Schultz, Formand

2. Grundejerforeningen Årsregnskab 2019/2020.

Jyllingeparken

Regnskab 2019/2020

Regnskab for G/F Jyllingeparken 1/7-2019 - 30/6 2020 Budget 2019/20 Afvigelse

Indtægter

Kontingenter	kr	240.240,00	kr	240.240,00	kr	-
Restancer (primo 0.- ultimo 0.-)	kr	-	kr	-	kr	-
Rykkegebyrer	kr	1.000,00	kr	-	kr	1.000,00
Renteindtægter	kr	-	kr	250,00	kr	(250,00)
Indtægter i alt	kr	241.240,00	kr	240.490,00	kr	750,00

Udgifter

Administration	kr	17.851,30	kr	20.000,00	kr	2.148,70
Renteudgifter	kr	1.193,31	kr	-	kr	(1.193,31)
Forsikring	kr	5.355,88	kr	5.000,00	kr	(355,88)
Vedligeholdelse	kr	117.161,73	kr	160.000,00	kr	42.838,27
Legeplads	kr	7.837,50	kr	25.000,00	kr	17.162,50
Gartner & Græsslåning	kr	76.352,48	kr	90.000,00	kr	13.647,52
Udgifter i alt	kr	225.752,20	kr	300.000,00	kr	74.247,80

Resultat kr **15.487,80**

Aktiver

Restancer kontigent (forventes betalt)	kr	-
Restancer kontigent (forventet tab)	kr	-
Tilgodehavender i alt	kr	-
Likvide beholdninger		
Bankindestående		456.681,47
Kassebeholdning	kr	1.490,34
Likvide beholdninger i alt	kr	458.171,81

Aktiver i alt kr **458.171,81**

Passiver

Bestyrelsesmede Sølyst	kr	620,00
Hensættelser i alt	kr	620,00
Afstemningsdifference	kr	269,60

Egenkapital

Primo	kr	441.794,41	(som ultimo regnskab 2018 - 2019)
Årets resultat	kr	15.487,80	(fra balance : Indtægt - udgift)

Egenkapital ultimo kr **457.282,21**

Passiver i alt kr **458.171,81**

Regnskabet for G/F Jyllingeparken er bogført efter bilag på de relevante omkostningsarter.
 Jyllinge, den 12/9-2020

 Michael Vonsild Kasserer	 Peter Steffenzen Bestyrelsesmedlem	 Jette Vestergaard Bestyrelsesmedlem
 Martin Richard Schultz Formand	 Morten Krogsgaard-Hjorth Bestyrelsesmedlem	

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret grundejerforeningens årsregnskab, som efter vores mening giver udtryk for foreningens økonomiske stilling pr. 30. Juni 2020. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Peter Ottesen
Revisor

Bo Guldager
Revisor


3. Forslag til Grundejerforeningen Jyllingeparken ifm. Generalforsamling 2020

FORSLAG 1:

Forslagsstiller: Grundejerforeningens Bestyrelse.

Forslag:

Nedsættelse af udvalg med henblik på at undersøge og foreslå en langsigtet plan for etablering af lade standere til el-biler & Plug In Hybrid biler til brug for Grundejerforeningens medlemmer.

Motivering:

Da der fra flere sider har været rejst spørgsmål vedrørende etablering af lade standere til elbiler i Jyllingeparken og med det faktum at der i 2030 ifølge regeringen ikke må sælges benzin- og dieselmotorer i Danmark vil der på sigt være behov for lade standere til elbiler i Jyllingeparken. Nogle partier har tilkendegivet, at fristen er uambitiøs, men under alle omstændigheder vil danske bilejere givetvis i stigende omfang gå over til el-biler, og de toneangivende bilmærker er da også alle på vej med nye el-biler. Inden hver enkelt bil- og boligejer i GF Jyllingeparken begynder at købe sin egen opladeinstallation, bør grundejerforeningen vurdere at opstille et antal fælles lade standere. Det er en billigere løsning for den enkelte grundejer med fælles lade standere, end hvis vi alle skal investere i en individuel lade løsning. Desuden har de fleste af grundejerne ikke mulighed for at lade biler op ud for deres boliger pga. gene til fortov, sti og lign.

Mulighed for at oplade el-biler kan bidrage til at gøre Jyllingeparken attraktiv for tilflyttere og dermed få en positiv indflydelse på boligpriserne. Omvendt vil det, i takt med at el-biler vinder frem, blive vanskeligere at sælge sin bolig, hvis opladning er umulig.

Der er ingen grund til at opstille mange lade standere, før behovet er der. Derfor foreslås en løsning med få lade standere, der efterhånden kan udbygges i samme takt, som grundejerne skifter til elbiler.

Da der er mange problematikker, valgmuligheder og spørgsmål omkring etablering af lade standere såsom parkeringsforhold, forsyningsforhold, æstetik og teknik, økonomi, finansiering, drift og betaling, tildeling af lade stik samt beboerdemokrati ønsker Bestyrelsen af nedsætte et udvalg af interesserede og motiverede foreningsmedlemmer.

Formålet med dette udvalg skal være:

1. Udarbejdelse af en langsigtet helheds plan for etablering af parkeringsareal for grundejerforeningen med fokus omkring etablering af lade standere til el-biler.
2. Afklaring af økonomiske såvel som finansieringsmæssige og driftsmæssige muligheder for etablering af lade standere.
3. Undersøge og foreslå en strategi for parkeringsforhold, parkeringsregler med fokus på tildeling af lade stik mellem brugere.
4. Udarbejde forslag og anbefaling med fokus på ovennævnte pkt. 1-3 i form af en rapport til Bestyrelsen til viderebearbejdning på Generalforsamling.

Det anbefales at der på Generalforsamlingen nedsættes et udvalg af frivillige medlemmer som ønsker at tage del i udvalgsarbejdet med det fokus på ovenstående.

FORSLAG 2:

Forslagsstiller: Grundejerforeningens Bestyrelse.

Forslag:

På baggrund af forrige års forslag om genopretning af fliser i Jyllingeparken – som blev vedtaget med baggrund i en omkostning på ca. kr. 28.000 har Bestyrelsen undersøgt flisearealet yderligere og fundet behov for en større indsats og dermed større omkostning.

Bestyrelsen foreslår i det efterfølgende at der afsættes økonomi til projektering af flise genopretningsplanen over en 3-4 årlig periode afhængig af endeligt tilbud og tilkendegivelse fra en leverandør.

Indtil videre er 3 leverandører blevet spurgt om priser på hhv. genopretning af fliser over større arealer og i alle 3 tilfælde andrager prisen per kvm. omkring kr. 650,- hvilket er inkl. nye fliser. En pris ved genanvendelse af eksisterende fliser andrager samme pris per kvm.

Den samlede omkostning for hele projektet vil andrage ca. kr. 300.000, -

Bestyrelsen foreslår derfor at arbejdet igangsættes med udgangspunkt i følgende plan – som præsenteres herunder: (i øvrigt henvises der til Bilag 1 for oversigts-skitse)

Mindre områder: Områderne markeret med X (ca. 1 m²) 12 stk. = 12 m².

Disse er karakteriseret ved at 1 el. flere fliser er markant i stykker (hullet) eller flere fliser ligger skævt.

Større områder:

JP4-6: 6 m² - JP 6-8: 8 m² - JP28 & JP30: 60 m² - JP44– ca. 18 m² - JP58: 6 m² - JP82: 12 m² - JP84: 12 m² - JP96: Stien langs JP96 falder uhensigtsmæssigt når den møder stien langs hovedvejen: 6m². - JP110: (12 x 2 m) 24 m². - JP112: Ujævnt ca. (4 x 2) 8 m². - JP118-JP146: Ødelagte fliser (kant og huller) samt mange ujævnheder (100x2 m) 200 m². - JP144-JP146: Ujævnt og opretning kræves (28x2 m) 60 m².

I alt ca. 432 m².

I tillæg til dette har vi talt om at forlænge stien ml. JP144-146 ud til vejen som ml. 128 og 130. Dette er nyetablering + grus og kantsten og overslaget for dette ligger på ca. kr. 25.000.

Bestyrelsen ønsker at fordele omkostningerne til genopretningsplanen ud over en længere periode – 3-4 år i samråd med en tillidsskabende og professionel leverandør. På baggrund af dette anbefales det at allokere 70-75.000 per år over de næste 4 år til opretning af fliser. En endelig plan vil blive formidlet til Grundejerforeningen så snart denne foreligger.

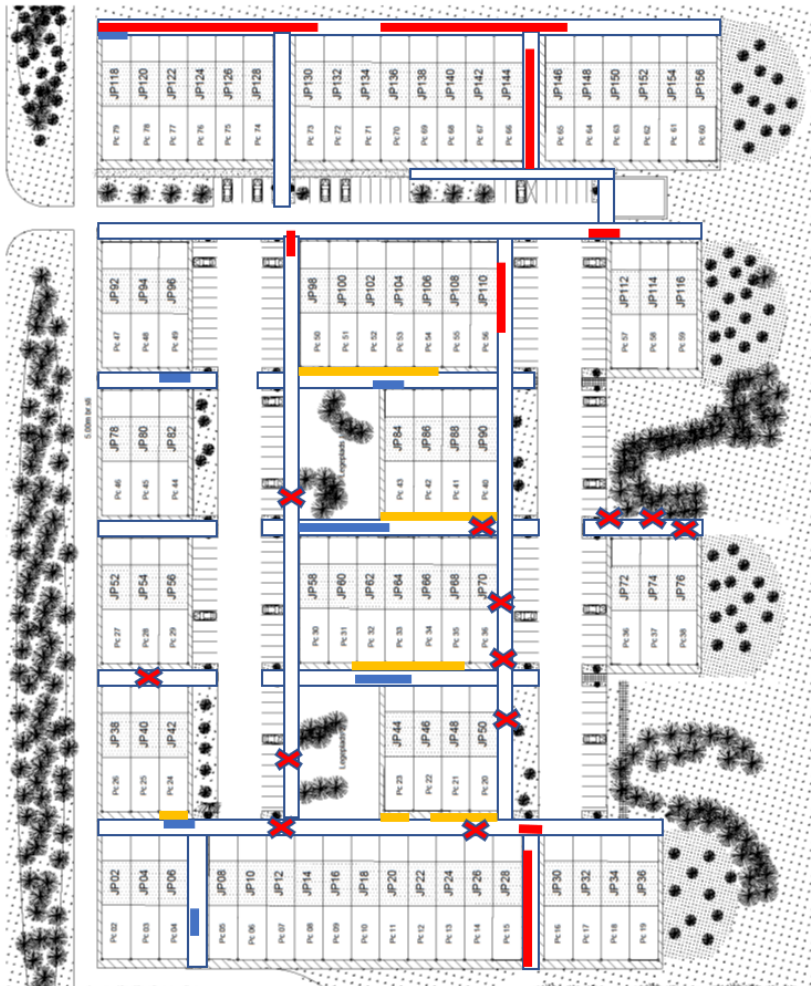
Forslag 2 – BILAG 1

Oversigt over berørte områder

- Græs / Bævre vedligeholdelse af JPU
- Reparering, både vedligeholdelse af parcel
- Offentlig vedligeholdelse af Kommune
- Flisebelagt
- Høllanggræs / Pølengræs
- Brosten

- Stensætning etableret
- Stillestående vand efter regnvejr
- Større område for fliseskift/opretning ^{ED1}
- Mindre område ca. 1 m². for udskiftning af flise

Projektnavn	Projekt nr.	Rev. nr.	Dato
Udarbejdet af	Udarbejdet af	Udarbejdet af	Udarbejdet af
Godkendt af	Godkendt af	Godkendt af	Godkendt af
Dato	Dato	Dato	Dato



Forslag 3

FORSLAG FRA BESTYRELSEN

ANVENDELSE AF GASGÅRD / BRUGERBETALING:

I foreningens gasgård er der tilladt opbevaring af "trailere".

I forbindelse med etablering af ny port, foreslås indført brugerbetaling.

"trailerbrugere" ønskes pålagt et mindre gebyr for anvendelse af gasgård:

Anvendelse af gasgården bliver ikke registret; medmindre der forekommer hændelser, som skal forsøges udrett.

Der vil blive stillet krav om mærkning af trailere.

Lamineret manilamærke eller andet; således at trailere kan mærkes med et ejernr.

Gebyret foreslås til kr. 30.- / måned, hvilket andrager kr. 360.- pr. år

Beløbet opkræves i januar.

Oktober – december 2020 andrager 90. kr / og således opkræves i alt kr. 450.- i januar 2021.

Forslag 4:

Forslag fra Bestyrelsen om ændring af anvendte takster / Ordinær generalforsamling 2020.09.21

Det nuværende anvendte takstblad har været anvendt siden regnskabsåret 2008-2009. Med det tidsforbrug der er for bestyrelsesmedlemmer foreslås en ændring i afsavnsdækning, og omdelingsudgifter.

Nuværende satser

Kørsels efter statens takster		
Uddeling af tryksager / kopier m.m.	1 kr. pr. kopi	
Grøn dag / refusion af kontingent for deltagelse	120 kr. pr. husstand	40. kr. pr. barn der hjælper
Bestyrelsesmøde	250 kr.	Til dækning af udgifter til 5 personer
Honorar til formand og kasserer	2.000.- kr. pr.år til hver	Til tlf. og tidsforbrug
Honorar til bestyrelsen	Op til kr. 5.000	Til en middag for bestyrelsen med vedhæng
Honorar til deltagere i Antenneforeningen	1.000.- pr. år.	1.000.- pr. år. Til tlf. og tidsforbrug
Honorar til "webmaster"	1.000.- pr. år.	Tidsforbrug m.v. til ajourføring af hjemmeside

Forslag til kommende satser

Kørsels efter statens takster		
Uddeling af tryksager / kopier m.m.	2 kr. pr. bundt	
Grøn dag / refusion af kontingent for deltagelse (2 gg. årlig)	120 kr. pr. husstand	40. kr. pr. barn der hjælper Maksimalt kr. 240.- pr. husstand
Bestyrelsesmøde	250 kr.	Til dækning af udgifter til 5 personer uden dokumentation
Honorar til formand og kasserer	2.000.- kr. pr.år til hver	Til tlf. og tidsforbrug
Honorar til Bestyrelsesmedlemmer	1.000.- kr. pr.år til hver	
Afsavnsdækning for bestyrelsen	Op til kr. 5.000	Til en middag for bestyrelsen med vedhæng
Honorar til deltagere i Antenneforeningen	1.000.- pr. år.	1.000.- pr. år. Til tlf. og tidsforbrug
Honorar til "webmaster"	1.000.- pr. år.	Tidsforbrug m.v. til ajourføring af hjemmeside

Konsekvens af nye takster

Udgifter til omkostningsdækning øges med kr. 3.000.- /

hvilket udgør andrager kr. 38.- pr. husstand årligt eller kr. 3,2 pr. husstand pr. måned

Såfremt forslag til nye takster vedtages, vil skema med gældende takster blive oplagt på foreningens hjemmeside.

3. FORSLAG FRA GRUNDEJERFORENINGENS MEDLEMMER:

Forslag 5:

Forslagsstiller: Sofie Boesen JP 90.

Forslag til nedsættelse af udvalg med det formål at undersøge muligheder for opsparing/finansiering til fremtidig udskiftning/vedligeholdelse af tage.

5. Fastlæggelse af Årskontingent på baggrund af Budget for 2020/2021.

JPG BUDGETOVERSIGT SEPTEMBER 20		Budgetforslag 2020/2021		Budgetforslag 2019/2020
INDTÆGTER				
Kontingent	kr	240.240,00	kr	240.240,00
Renter	kr	-1.000,00	kr	50,00
I alt	kr	239.240,00	kr	240.290,00
Udgifter				
Administration	kr	20.000,00	kr	20.000,00
Forsikring	kr	5.500,00	kr	5.000,00
Vedligeholdelse inkl. Fliseopret (fase 1)	kr	160.000,00	kr	100.000,00
Anvendt til skilte / Faktureret Juli 2019	kr	30.200,00	kr	-
Vanding af ny beplantning	kr	25.000,00	kr	25.000,00
Anlægsgartner pleje af bede	kr	25.000,00	kr	35.000,00
Gartner & græsslån.	kr	90.000,00	kr	90.000,00
Legeplads renovering (rate 1 af 3) og kontrol	kr	70.000,00	kr	25.000,00
I alt	kr	425.700,00	kr	300.000,00
Kontingent 770 kr. pr. kvartal (uændret)	kr	240.240,00		
		770x78x4		

Diverse vedligehold:

- Legepladser kontrolleres og repareres
- nyplantning, vanding af ung beplantning
- Renovering af fliser / udvalgte afsnit jvnf. Ny plan

Jyllinge, 12. september 2020