

Ordinær generalforsamling

I henhold til vedtægterne for Grundejerforeningen Jyllingeparken indkaldes til ordinær generalforsamling, som i år afholdes:

Tirsdag d. 30. september 2025 kl. 19:00 i Jyllingehallen, Klublokalet

Tilmelding påkrævet

(Tilmelding: Nummer på husstanden og antal personer)

1. Der vil være forfriskninger til rådighed.
2. Du **skal** tilmelde dig – enten via indbydelsen på Grundejerforeningens Facebook side – eller ved at sende en mail til gfjyllingeparken@gmail.com senest d. 23. september 2025.

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 5:

1. Bestyrelsens beretning
2. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab (herunder regnskab fra Lade gruppen) til godkendelse
3. Forslag fra bestyrelse og foreningens medlemmer.
4. Valg af bestyrelse og suppleanter:
 - Formand
 - Kasserer
 - Valg af bestyrelsesmedlemmer

Lars Søndersted, modtager valg som formand.
Formand Albert Andersen, er ikke på genvalg som formand, men modtager valg som alm. bestyrelsesmedlem.
Kasserer Morten Krogsgaard-Hjort, (indkaldt suppleant) ønsker valg.
Peter Steffensen, modtager genvalg
Ledig bestyrelsespost: Bestyrelsen opstiller Maria Pedersen (jp98)
5. Valg af suppleanter til bestyrelse og revision
6. Fastlæggelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser på baggrund af kasserers forslag til budget.
7. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne skal jf. vedtægterne § 7 være indleveret til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen, dvs. senest 15. september 2025.

Indkaldelsen til generalforsamling fordeles via www.jyllingeparken.dk samt på foreningens FB-gruppe. Er et hus ikke beboet af ejeren selv bedes indkaldelsen videregivet til ejeren, da kun denne har stemmeret ved generalforsamlingen.

Der kan stemmes i henhold til skriftlig fuldmagt. Ingen kan dog have mere end 2 fuldmagter.

Med Venlig hilsen Bestyrelsen

Formandens- og bestyrelsens beretning.

Det har været et meget fredeligt bestyrelsesår, hvor vi i bestyrelsen har kunnet koncentrere os om det vi helst vil, nemlig koncentrere os om at have en velvedligeholdt og dejlig bebyggelse i overensstemmelse med deklARATIONENS og vedtægternes bestemmelser.

Det eneste bump på vejen der har været er en mindre brand i de rådnede stolper på toppen af den ene høj blev antændt på grund af lemfældig omgang med cigaret skodder. Heldigvis opdagede opvakte beboere branden i tide – og fik den slukket på egen hånd.

Stolperne, der tidligere var placeret på begge høje, er nu blevet fjernet.

Sidste år øgede vi kontingentet på grund af øgede omkostninger til vintervedligeholdelse/snerydning – men det blev ikke vinter i en udstrækning der kunne udfordre vores budget.

Til gengæld er der andre vedligeholdelser der banker på døren, fx er vores cykelbomme klar til en grundig renovering, hvilket påbegyndes allerede i dette budgetår.

Bestyrelsen foreslår derfor uændret kontingent i det kommende år.

Bestyrelsen har i det forgangne år fordelt de formelle opgaver således:

Morten jp 34; kasserer. Regnskab, budgettering, betalinger samt ansvarlig for bogføring. Desuden kasserer i 4040.dk

Lars jp44; Bestyrelsesmedlem. Tilsyn med legepladser, kommunekontakt, billagskontrol og bestyrelsens rådgiver i juridiske spørgsmål.

Peter jp154, Bestyrelsesmedlem: Alt planlægning vedr. sommer og vintervedligeholdelse, varetager kontakten til vedligeholdelsesfirmaer og forhandler kontrakter med disse.

Formand for 4040.dk.

Albert jp70. Formand for bestyrelsen og dermed tovholder på alle bestyrelsens besluttede aktiviteter. Planlægning af bestyrelsesmøder, kontakt til beboerne, samt sekretær og ansvarlig for arkivering.

Efter Claus Larsens (jp40) udtrædelse af bestyrelsen har bestyrelsen manglet ressourcer til varetagelse af de mange opgaver. Bestyrelsen anbefaler at generalforsamlingen vælger Maria Pedersen (jp 98) til den 5. bestyrelsespost.

Albert Andersen.

Morten Krogsgaard-Hjorth.

Peter Steffensen.

Lars Søndersted.

GF Jyllingeparken

Grundejerforeningen Jyllingeparken perioderegnskab 01.07.24 - 30.06.2025

Resultatopgørelse

Indtægter:

Grundejerforening Indtægter

Kontingent	kr.	288.600,00	
Salg taghætter	kr.	3.500,00	
Øvrig omsætning	kr.	3.252,75	
Samlede indtægter Grundejerforening	kr.	295.352,75	

Ladegruppe relateret indtægter

Ladegruppe	kr.	35.000,00	
Øvrige indtægter/refusioner	kr.	8.166,15	
Samlede indtægter Ladegruppe	kr.	43.166,15	

Samlede indtægter kr. **338.518,90** **338.518,90**

Udgifter:

Grundejerforening udgifter

Administration	kr.	14.473,50	
Bestyrelsesmøder	kr.	7.180,50	
Generalforsamling	kr.	4.299,00	
Øvrige udgifter	kr.	7.837,28	
Forsikring	kr.	10.396,33	
Legeplads	kr.	21.253,75	
Gartner, grøn og vinter vedligehold	kr.	166.519,95	
Vareforbrug taghætter	kr.	3.500,00	
Gebyrer og renter	kr.	2.705,00	
Regulering tidligere år	kr.	-17,38	
Samlede udgifter Grundejerforening	kr.	238.147,93	

Ladegruppe relateret udgifter

Forsikring	kr.	1.800,00	
Gebyr- og renteudgifter	kr.	1.004,00	
Etablering og vedligehold	kr.	3.338,50	
Samlede udgifter Ladegruppe	kr.	6.142,50	

Samlede udgifter **244.290,43** **244.290,43**

Resultat Grundejerforening kr. 57.204,82

Resultat Ladegruppe kr. 37.023,65

Resultat kr. **94.228,47** **94.228,47**

Balance den 30.06.2025

Aktiver:

Likvide beholdninger

Bankindestående foreningskonto	kr.	158.482,74	
Bankindestående Ladegruppe	kr.	40.627,64	
Kassebeholdning kontant	kr.	3,89	
Likvide beholdninger i alt	kr.	199.114,27	

Tilgodehavende kontingent 2024/25 kr. 1.850,00

Lager kr. 9.800,00

Aktiver i alt kr. **210.764,27**

Passiver:

Skyldige omkostninger	kr.	14.375,00	
Hensættelser Tagudvalg	kr.	29.500,00	
Hensættelser Ladegruppe	kr.	0,00	
Grundejerforening mellemregning med Ladegruppen	kr.	1.800,00	
Ladegruppen mellemregning med Grundejerforening	kr.	-1.800,00	
I alt		43.875,00	

Egenkapital primo pr. 1/7-2024 kr. 72.660,80

Overført resultat kr. 94.228,47

Egenkapital ultimo kr. **166.889,27**

Passiver i alt **210.764,27**

NOTER

Foreningen råder over regnskabsafslutningen over 14 taghætter, som hver har en anslået værdi á 700 kr., mod 19 primo året.

Disse sælges kun til beboerne til egne behov.

Der er ikke foretaget kontrol af antal.

Der er ved regnskabsafslutning konstateret kontingentrestancer til en værdi á 1.850 kr., svarende til 1 gange kontingent for 2. halvår 2024 á 770 kr. og 1 gange kontingent for 1. halvår 2025 á 1.080 kr.

Ved seneste regnskab var der hensat 54.000 kr. til Ladegruppens udvidelse og uforudsete udgifter.

Disse er brugt i indeværende regnskabsår og øvrige udgifter er driftsført i resultatopgørelsen, hvilket giver et samlet forbrug på 57.338,50 kr. for året

Ladegruppen har investeret i mere kapacitet og forbedret ydelse og der er derfor isoleret et mindre underskud på 15.176,35 kr., når de hensatte midler inkluderes.

Der er kommet 7 nye medlemmer til Ladegruppen i perioden som hver har indbetalt 5.000 kr.

Forsikringsværdien af Ladeanlægget er beregnet ud fra et skøn på den samlede betaling for forsikring, som betales fra Grundejerforeningens bankkonto.

Grundejerforeningen har derfor et tilgodehavende hos Ladegruppen på 1.800 kr. ved regnskabsårets afslutning. Dette har dog ingen påvirkning på den samlede egenkapital i regnskabet.

UNDERSKRIFTER

Formand

Albert S. Andersen
Jyllingeparken 70

Kasserer

Morten Krogsgaard-Hjorth
Jyllingeparken 34

Revisorer

GF Jyllingeparken

Budget 2025/2026 for Jyllingeparken

Indtægter

Post	DKK
Kontingent (opreguleret til 1.080 kr. pr. kvartal pr. 1/1-2025)	336.960
Renteindtægter	0
I alt indtægter	336.960

Udgifter

Post	DKK
Administration og generalforsamling	21.000
Gebyrer og renter	8.000
Forsikring	13.000
Vintervedligehold (saltning og rydning)	45.000
Legeplads, kontrol og reparation	15.000
Wannafind og hjertestarterservice	5.500

GF Jyllingeparken

Diverse vedligeholdelse, Grøn dag mv.	3.500
Øvrige udgifter (vin, kulance, gaver)	1.000
Gartner & grøn vedligehold	101.000
Tagudvalg	0
El-bil ladepladser / etablering *	0
I alt udgifter	213.000
* særskilt budget	

Budgetoversigt

Post	DKK
Samlede indtægter	336.960
Samlede udgifter	213.000
Resultat (Indtægter - Udgifter)	123.960

Budgettet viser et overskud på 123.960 kr., hvilket er forskellen mellem de samlede indtægter og de samlede udgifter for perioden 2025/2026.

Forslag fra medlemmerne.

Der er indkommet ét rettidigt indsendt forslag.

Jeg ønsker at foreningen arbejder på, at få kommunen til at fjerne, eller i hvert fald flytte den bænk, der er placeret tæt ved stien fra centret og hækken ind til vores grundejerforenings område.

Årsagerne er flere.

Bænken må være tænkt til dårligt gående eller et kort hvil til og fra Centret og ikke til "heldagsophold" - men da bænken står lidt gemt væk fra nysgerrige blikke, så samles der ofte flere unge mennesker her.

Disse samlinger af unge, af og til højrøstede, virker utrolig intimiderende, larmende og endda skræmmende på forbipasserende.

Bænken tiltrækker også, igen pga. placeringen, lidt i fred for omverdenen, personer som sidder på den og drikker alkohol i længere tid.

Dette kan stå på, på alle tidspunkter af dagen og aftenen.

Igen en situation som skaber utryghed.

Bænken og området omkring den, efterlades ikke sjældent i en tilstand, hvor der er behov for oprydning og rengøring. Efterladenskaberne kan være cigaretskod, og tomme dåser, flasker og sågar glasskår.

Endnu en nok så vigtig gene fra disse ophold på og ved omtalte bænk, er den støj det forårsager.

Flere forsamlede taler og råber højt, og spiller sågar musik, og er det blot en enkelt person, der opholder sig der, så kan der også være gener.

Så høres dennes personlige telefonsamtaler, højt og tydeligt til gene for beboerne i de omkringliggendes rækkehuskvarterer.

Samlet set skaber placeringen af denne bænk så store gener, både for forbipasserende, men i særdeleshed også for beboerne i Jyllingeparken i rækken ud mod vest, at jeg mener, at det er hensigtsmæssigt, at bænken helt fjernes, eller som minimum flyttes ud midt på det grønne areal over mod centret.

Jeg ønsker generalforsamlingens holdning til om bestyrelsen/foreningen skal arbejde for løsning af ovenfor beskrevne problem.

Med venlig hilsen

Per og Helle Schjølin
Jyllingeparken 20